

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 01.06.2018г. №882»

Проектная документация

Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории.
Графическая часть»

00103/2020к-ППиПМ. ГЧ 1

Том 1

2022 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская,
Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке, утвержденного
постановлением администрации города Липецка
от 01.06.2018г. №882»

Проектная документация

Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории.
Графическая часть»

00103/2020к-ППиПМ. ГЧ 1

Том 1

Директор

Главный инженер



Чеботарев А.А.

Бахтьяр Т. К.

2022 г.

Состав проекта

№ То- ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	00103/2020к– ППиПМ.ГЧ 1	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. Чертеж красных линий(основной чертеж)М1: 500; 2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 500; 3. Чертеж межевания территории М 1: 500;	
2	00103/2020к – ППиПМ.ПЗ 1	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. Пояснительная записка»	
Материалы по обоснованию проекта			
3	00103/2020к – ППиПМ.ГЧ 2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), б/м 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:500; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1: 500; 4. Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1: 500; 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 500; 6. Схема размещения инженерных сетей М 1: 500; 7. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 500;	
4	00103/2020к – ППиПМ.ПЗ 2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

Лист «Разбивочный чертеж красных линий» не выполнялся в связи с тем, что красные линии проектом внесения не уточнялись

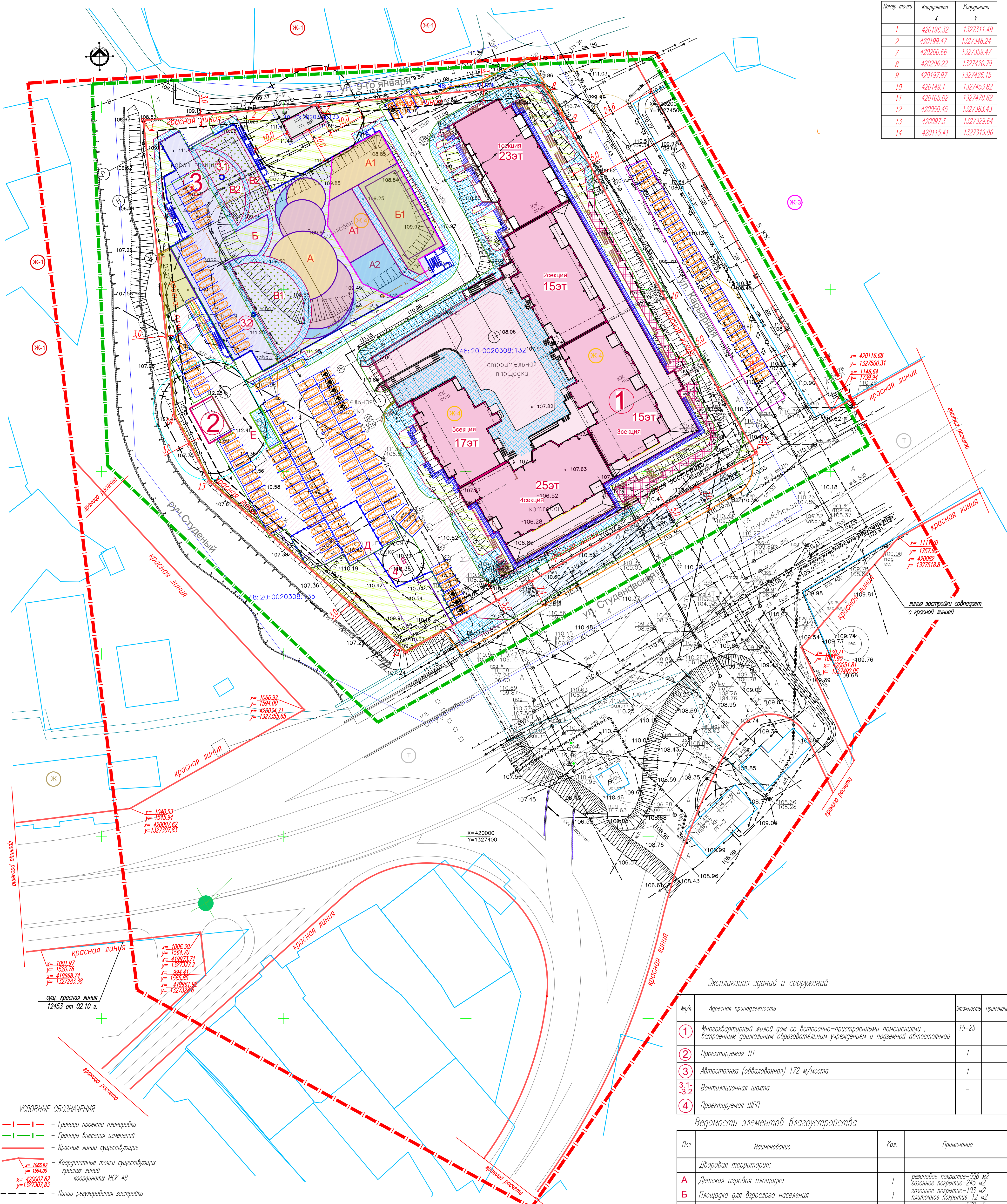
Лист «Схема границ территорий объектов культурного наследия» не выполнялся в связи с тем, что в границах проектирования объекты отсутствуют.

Объекты незавершенного строительства в границах квартала отсутствуют.

						00103/2020к - СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами Студенческая, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецкеутвержденного постановлением администрации города Липецка от 01.06.2018г. №882»»	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		

Ведомость координат точек существующих красных линий утвержденной постановлением администрации города Липецка от 01.06.2018г. № 882. в МСК-48

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	420196.32	1327311.49
2	420199.47	1327346.24
7	420200.66	1327359.47
8	420206.22	1327420.79
9	420197.97	1327426.15
10	420149.1	1327453.82
11	420105.02	1327479.62
12	420050.45	1327383.43
13	420097.3	1327329.64
14	420115.41	1327319.96



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проекта планировки
 - Границы внесения изменений
 - Красные линии существующие
 - Координатные точки существующих красных линий
 - Координаты МСК 48
 - Линии регулирования застройки
 - Границы земель для размещения элементов благоустройства
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПОКРЫТИЙ:**
- Кадатровые номера земельных участков
 - Границы существующих кадастровых участков
 - Охраняемые зоны инженерных объектов
 - Граница допустимого размещения зданий
 - Граница дополнительного благоустройства
 - Проектируемый жилой дом (см. экспликацию)
 - Проектируемая автостоянка (см. экспликацию)
 - Снос зданий и сооружений
 - Подпорная стенка
 - Проектируемое ограждение площадок детского сада
 - Проектируемое ограждение спортивной площадки
 - Парковки автомобилей
 - В том числе для инвалидов
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Ж - Зона фасадной жилой застройки
 - Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-3 - Зона застройки среднетажными жилыми домами (Ж-3)
 - Ж-4 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Т - Зона транспортной инфраструктуры
 - ТОП - Зона территорий общего пользования

Экспликация зданий и сооружений

№/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой	15-25	
2	Проектируемая ТП	1	
3	Автостоянка (обвалованная) 172 м/места	1	
3.1	Вентиляционная шахта	-	
3.2	Проектируемая ШРП	-	

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
Дворовая территория:			
A	Детская игровая площадка	1	резиновое покрытие-556 м ² газонное покрытие-243 м ²
B	Площадка для взрослого населения	1	газонное покрытие-103 м ² плиточное покрытие-12 м ²
B1	Площадка для хозяйственных целей	1	газонное покрытие-278 м ² плиточное покрытие-19 м ²
B2	Площадка для хозяйственных целей (площадка для вывоза мусора)	1	газонное покрытие-245 м ² плиточное покрытие-28 м ²
Г	Спортивная площадка	1	резиновое покрытие-113 м ²
Д	Двухуровневая спортивная площадка:	1	газонное покрытие-531 м ² нижний уровень верхний уровень
Е	Площадка для мусорных контейнеров	1	плиточное покрытие-35 м ²
Территория детского сада:			
A1	Детская игровая площадка	2	резиновое покрытие-180 м ²
A2	Детская игровая площадка	1	резиновое покрытие-140 м ²
B1	Спортивная площадка	1	резиновое покрытие-200 м ²

00103/2020к-П/П/М. ГЧ 1

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Студенческая, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке, утвержденной постановлением администрации города Липецка от 01.06.2018г. № 882»

Имя	Коллекция	Лист	И. док.	Попр.	Дата
Исполнил	Кузнецов	08.22			
Проверил	Маркова	08.22			
Н.контр.	Третьякова	08.22			

Основная часть проекта планировки и проекта межевания

План красных линий (основной чертеж), М1:500

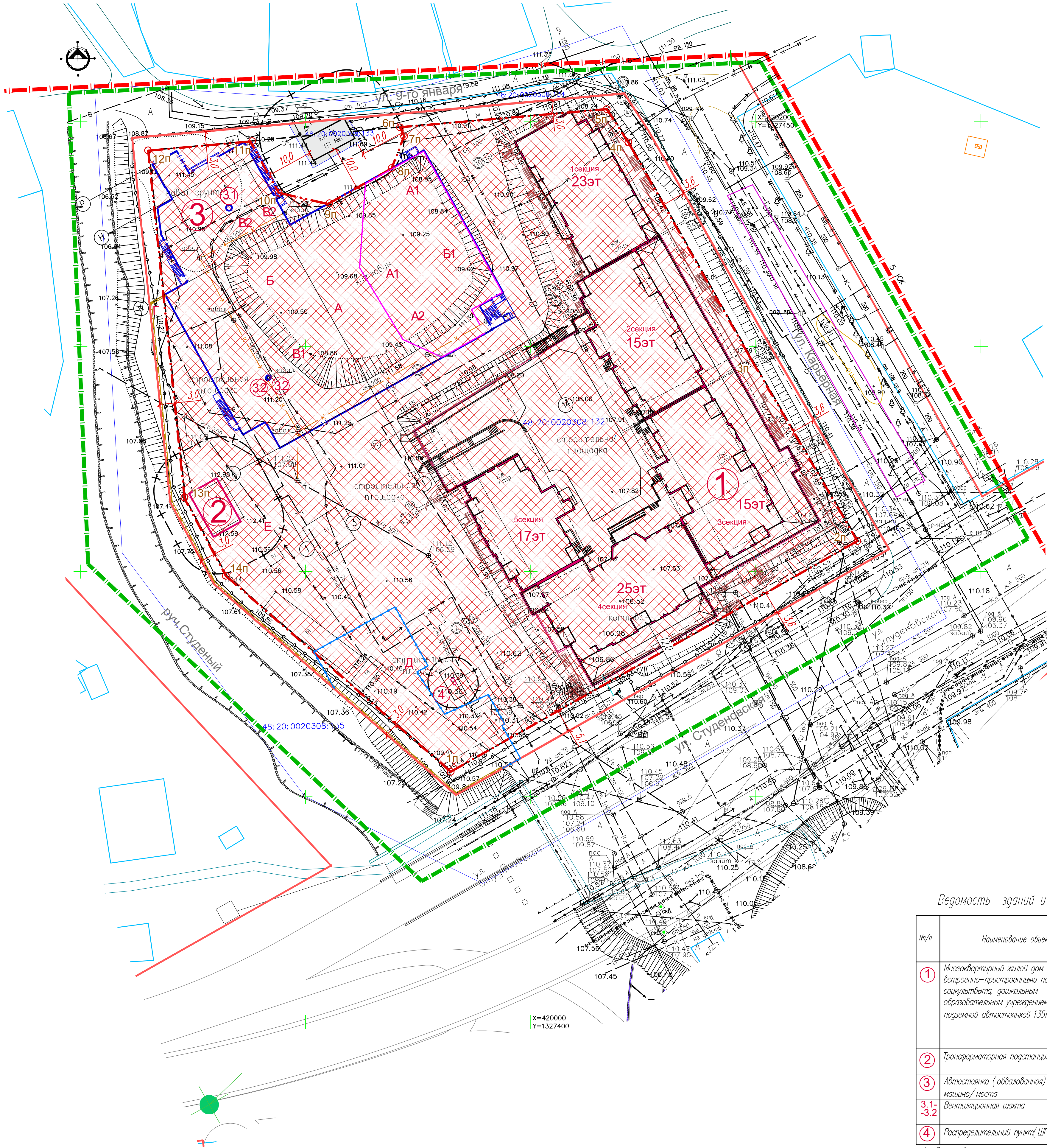
Старая

Лист

Листов

АПМ "Архастер"

Формат А1



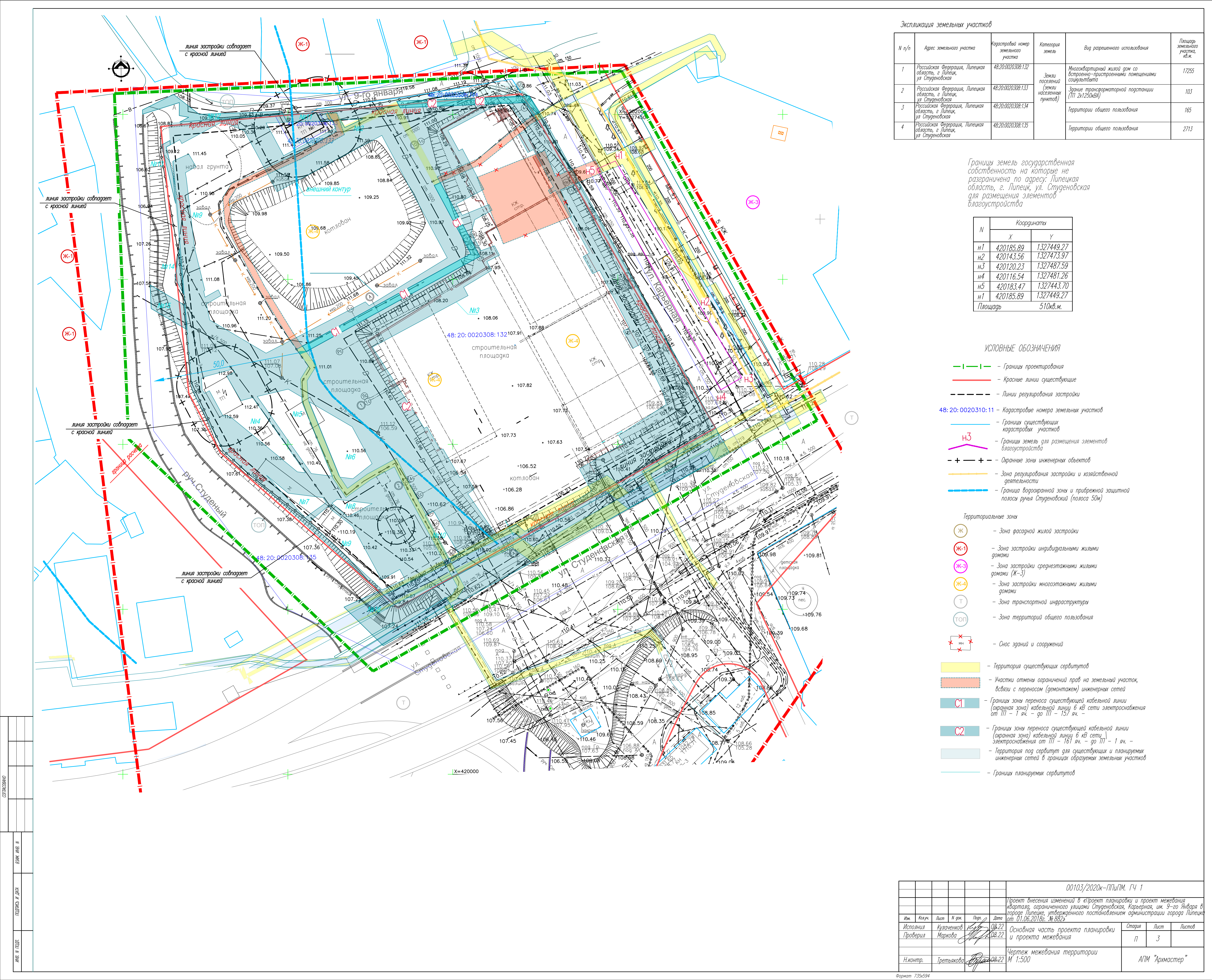
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы проекта планировки
 - Границы внесения изменений
 - Красные линии существующие
 - Линии регулирования застройки
 - Кадастровые номера земельных участков
 - Границы существующих кадастровых участков
 - Границы земель для размещения элементов благоустройства
 - Охранные зоны инженерных объектов
 - Проектируемый жилой дом (см. экспликацию)
 - Проектируемая автостоянка (см. экспликацию)
 - Снос зданий и сооружений
 - Границы зон размещения объектов капитального строительства
 - Проектные прибавки зоны размещения объекта капитального строительства
 - Подпорная стенка
 - Проектируемое ограждение площадок детского сада
 - Проектируемое ограждение спортивной площадки

Ведомость зданий и сооружений

№/п	Наименование объекта	Этажность/ Кол-во этажей	Общая площадь здания, м2	Кол-во квартир	Площадь застройки	Процент застройки
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями сакультбта, дошкольным образовательным учреждением 60 мест и подземной автостоянкой 135м/мест	15-25/ 16-26*, в том числе: - двухуровневая подземная парковка, - нежилые помещения (на 1 этаже), - жилые этажи.	60000 (в том числе жилого дома - 53000 м², подземной автостоянки — 7000 м²)	544	8627,5	49,2%
2	Трансформаторная подстанция (ТП);	1/1	49	—	—	—
3	Автостоянка (обвалованная) до 172 машино/места	1/1	3200	—	—	—
3.1- 3.2	Вентиляционная шахта	—	—	—	—	—
4	Распределительный пункт(ШРП)	—	—	—	—	—

*- Постановление Администрации г. Липецка на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства № 1758 от 09.09.2019г.

						00103/2020к-ПППМ. ГЧ 1		
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами Студенцовская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 01.06.2018г. № 882»		
Изм.	Кол-во	Лист	И. док.	Подп.	Дата			
Исполнил	Третьякова	1	08.22			Основная часть проекта планировки и проекта межевания		
Проверил	Маркова		08.22			Студия	Лист	Листов
						П	2	
Н.контр.	Третьякова		08.22			Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500		
						АПМ "Архмастер"		



Экспликация земельных участков

N п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
1	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская	48:20:0020308:132	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями социальными	17255
2	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская	48:20:0020308:133		Здание трансформаторной подстанции (ТП 2х1250кВА)	103
3	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская	48:20:0020308:134		Территории общего пользования	165
4	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская	48:20:0020308:135		Территории общего пользования	2713

Границы земель государственная собственность на которые не разграничена по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская для размещения элементов благоустройства

N	Координаты	
	X	Y
н1	420185.89	1327449.27
н2	420143.56	1327473.97
н3	420120.23	1327487.59
н4	420116.54	1327481.26
н5	420183.47	1327443.70
н1	420185.89	1327449.27
Площадь		510 кв.м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Красные линии существующие
- Линии регулирования застройки
- Кадастровые номера земельных участков
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы земель для размещения элементов благоустройства
- Охраняемые зоны инженерных объектов
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья Студеновский (полоса 50м)
- Территориальные зоны
- Зона фасадной жилой застройки
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки среднетажными жилыми домами (Ж-3)
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона территорий общего пользования
- Снос зданий и сооружений
- Территория существующих сервитутов
- Участки отмены ограничений пров на земельный участок, в связи с переносом (демонтажем) инженерных сетей
- Границы зоны переноса существующей кабельной линии (охранная зона) кабельной линии в кВ сети электроснабжения от III - I яч. - до III - I яч. -
- Границы зоны переноса существующей кабельной линии (охранная зона) кабельной линии в кВ сети электроснабжения от III - I яч. - до III - I яч. -
- Территория под сервитут для существующих и планируемых инженерных сетей в границах образуемых земельных участков
- Границы планируемых сервитутов

00103/2020к-ПППМ. ГЧ 1					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке, утвержденное постановлением администрации города Липецка от 01.06.2018г. № 882					
Изм.	Кол.	Лист	И. ф.о.	Подп.	Дата
Исполнил	Кулаченко	08.22			
Проверил	Маркова	08.22			
Основная часть проекта планировки и проекта межевания				Стария	Лист
Чертеж межевания территории М 1:500				п	3
Н.контр. Третьякова				АПМ "Архмастер"	